

Pos.	Beschrieb Projekt: Erweiterung der Betriebsanlagen Vergärwerk Werdhölzli mit Biogas-Aufbereitungsanlage	Abrechnung nach Bonus- / Malus-System						Bemerkungen				
		Istkosten Invest < Budget Invest		Istkosten Invest = Budget Invest		Istkosten Invest > Budget Invest						
1.	Budget und Ausführungsumfang in Anlehnung an Vorprojekt GICON vom	09.12.2020						nach Aufwand ± Bonus / Malus				
2.	Investitionen, gesamt	CHF	17'845'000	CHF	18'429'778	CHF	18'220'000	CHF	19'119'778	CHF	18'670'000	fix, bei genehmigten Nachträgen entsprechend erhöht
2.1	Budget Investitionen (ohne Ing.-Honorare) gem. Vorprojekt	CHF 18'000'000										
2.2	Budget Investitionen inkl. genehmigte Nachträge nach Abschluss Bauprojekt	CHF	18'000'000	CHF	18'800'000	CHF	18'000'000	CHF	18'800'000	CHF	18'000'000	
3.	Summe genehmigte Nachträge Investitionen	CHF	-	CHF	800'000	CHF	-	CHF	800'000	CHF	-	
3.1	<div>Beispiel</div>										
3.2											
3.3											
3.4											
3.5											
3.6											
3.	Gesamtkostenberechnung											
3.1	Gesamthonorar Generalplaner Leistungsteile A), B), D) & E) *	CHF	220'000	CHF	229'778	CHF	220'000	CHF	229'778	CHF	220'000	
3.1.1	Grundhonorar*	CHF	220'000	CHF	220'000	CHF	220'000	CHF	220'000	CHF	220'000	
3.1.1	Anteil Grundhonorar an Budget Invest*	1.22%										
3.1.2	Zusatzhonorar anteilig genehmigte Nachträge*	CHF	-	CHF	9'778	CHF	-	CHF	9'778	CHF	-	
3.2	Gesamthonorar Generalplaner, relativ zu Istkosten Invest*		1.26%		1.28%		1.22%		1.22%		1.19%	
3.2	Bonus/Malus Generalplaner											
3.2.1	Erhöhung Istkosten Invest gegenüber Budget Invest inkl. Nachträge gem. Abrechnung [%]		-2.78%		-4.26%		0.00%		0.53%		2.78%	
3.2.2	Istkosten Investitionen gemäss Schlussrechnung	CHF	17'500'000	CHF	18'000'000	CHF	18'000'000	CHF	18'900'000	CHF	18'500'000	
3.2.3	Differenz Istkosten Invest / Budget Invest (inkl. Nachträge) gem. Abrechnung	CHF	-500'000	CHF	-800'000	CHF	-	CHF	100'000	CHF	500'000	
3.2.4	Anteilig an Generalplaner auf tatsächliche Kostenänderung (Bonus / Malus) gemäss Schlussrechnung		25%		25%		0%		10%		10%	
3.2.5	Bonus-/Malusanteil Generalplaner auf Differenz zu Budget Investitionen	CHF	125'000	CHF	200'000	CHF	-	CHF	-10'000	CHF	-50'000	
3.3	Gesamthonorar Generalplaner*	CHF	345'000	CHF	429'778	CHF	220'000	CHF	219'778	CHF	170'000	
3.1.1	anteilig in Gesamtinvestition*		1.93%		2.33%		1.21%		1.15%		0.91%	
4.	Abrechnungspreis, gesamt, inkl. GP-Honorar*	CHF	17'845'000	CHF	18'429'778	CHF	18'220'000	CHF	19'119'778	CHF	18'670'000	

* Die im Berechnungsmodell eingesetzten Honorarbeträge dienen nur der Veranschaulichung des Abrechnungsmodells und haben keinen Bezug zu denen von der BGZAG im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung erwarteten Honorarangebote